

Texte consolidé

- **Avis rectificatif – MB 10/10/2014**

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL

CHANCELLERIE DU PREMIER MINISTRE

Arrêté royal du 13 juillet 2014 relatif aux exigences d'efficacité énergétique dans le cadre de certains marchés publics portant sur l'acquisition de produits, de services et de bâtiments

PHILIPPE, Roi des Belges,

À tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, l'article 41/1, inséré par la loi du 15 mai 2014 ;

Vu la loi du 13 août 2011 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services dans les domaines de la défense et de la sécurité, l'article 40/1, inséré par la loi du 15 mai 2014 ;

Vu l'analyse d'impact de la réglementation réalisée conformément aux articles 6, § 1^{er}, et 7, § 1^{er}, de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative ;

Vu l'avis de la Commission des marchés publics, donné le 31 mars 2014 ;

Vu l'avis de l'Inspectrice des Finances, donné le 8 avril 2014 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 22 avril 2014 ;

Vu l'avis n° 56.301/1 du Conseil d'État, donné le 5 juin 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Geconsolideerde tekst

- **Rechtzetting – BS 10/10/2014**

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST

KANSELARIJ VAN DE EERSTE MINISTER

Koninklijk besluit van 13 juli 2014 betreffende de energie-efficiëntie-eisen in het kader van bepaalde overheidsopdrachten betreffende de verwerving van producten, diensten en gebouwen

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 41/1, ingevoegd bij de wet van 15 mei 2014;

Gelet op de wet van 13 augustus 2011 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten op defensie- en veiligheidsgebied, artikel 40/1, ingevoegd bij de wet van 15 mei 2014;

Gelet op de regelgevingsimpactanalyse uitgevoerd overeenkomstig de artikelen 6, § 1, en 7, § 1, van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging;

Gelet op het advies van de Commissie voor de overheidsopdrachten, gegeven op 31 maart 2014;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën, gegeven op 8 april 2014;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, gegeven op 22 april 2014;

Gelet op het advies nr. 56.301/1 van de Raad van State, gegeven op 5 juni 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Sur la proposition du Premier Ministre, du Ministre de la Défense, du Ministre de l'Economie, de la Ministre de l'Intérieur et de l'avis des Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Chapitre 1^{er} – Dispositions générales

Article 1^{er}. Cet arrêté transpose partiellement la directive 2012/27/UE du Parlement européen et du Conseil du 25 octobre 2012 relative à l'efficacité énergétique, modifiant les directives 2009/125/CE et 2010/30/UE et abrogeant les directives 2004/8/CE et 2006/32/CE.

Art. 2. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

- 1° la loi relative aux marchés publics : la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
- 2° la loi défense et sécurité : la loi du 13 août 2011 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services dans les domaines de la défense et de la sécurité ;
- 3° la loi relative aux normes de produits : la loi du 21 décembre 1998 relative aux normes de produits ayant pour but la promotion de modes et de consommation durables et la protection de l'environnement, de la santé et des travailleurs ;
- 4° l'arrêté royal du 13 août 2011 : l'arrêté royal du 13 août 2011 concernant l'indication, par voie d'étiquetage et d'informations uniformes relatives aux produits, de la consommation en énergie et en autres ressources des produits liés à l'énergie ;
- 5° la décision 2013/107/UE : la décision 2013/107/UE du Conseil du 13 novembre 2012 relative à la signature et à la conclusion de l'accord entre le gouvernement des États-Unis d'Amérique et l'Union européenne concernant la coordination des programmes d'étiquetage relatifs à l'efficacité énergétique des équipements de bureau ;
- 6° le règlement n° 1222/2009 du 25 novembre 2009 : le règlement n° 1222/2009 du Parlement européen et du Conseil du 25 novembre 2009 sur l'étiquetage des pneumatiques en relation avec l'efficacité en carburant et d'autres paramètres essentiels ;
- 7° marché public : chaque marché public, concours de projets, marché public de promotion de travaux, concession de travaux publics et accord-cadre défini à

Op de voordracht van de Eerste Minister, de Minister van Landsverdediging, de Minister van Economie, de Minister van Binnenlandse Zaken en op het advies van de in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij:

Hoofdstuk 1 – Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit besluit voorziet in de gedeeltelijke omzetting van richtlijn 2012/27/EU van het Europees Parlement en de Raad van 25 oktober 2012 betreffende energie-efficiëntie, tot wijziging van richtlijnen 2009/125/EG en 2010/30/EU en houdende intrekking van de richtlijnen 2004/8/EG en 2006/32/EG.

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° wet overheidsopdrachten: de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006;
- 2° wet defensie en veiligheid: de wet van 13 augustus 2011 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten op defensie- en veiligheidsgebied;
- 3° wet productnormen: wet van 21 december 1998 betreffende de productnormen ter bevordering van duurzame productie- en consumptiepatronen en ter bescherming van het leefmilieu, de volksgezondheid en de werknemers;
- 4° koninklijk besluit van 13 augustus 2011: het koninklijk besluit van 13 augustus 2011 betreffende de vermelding van het energieverbruik en het verbruik van andere hulpbronnen op de etikettering en in de standaardproductinformatie van energiereleerde producten;
- 5° besluit 2013/107/EU: besluit 2013/107/EU van de Raad van 13 november 2012 betreffende de ondertekening en de sluiting van de Overeenkomst tussen de regering van de Verenigde Staten van Amerika en de Europese Unie over de coördinatie van programma's voor energie-efficiëntie-etikettering voor kantoorapparatuur;
- 6° verordening nr. 1222/2009 van 25 november 2009: verordening nr. 1222/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 25 november 2009 inzake de etikettering van banden met betrekking tot hun brandstofefficiëntie en andere essentiële parameters;
- 7° overheidsopdracht: elke overheidsopdracht, ontwerpenwedstrijd, promotieopdracht van werken, concessie voor openbare werken en

l'article 3, 1° à 4°, 10° à 12° et 15°, de la loi relative aux marchés publics ainsi qu'à l'article 3, 1° à 4°, 11° et 12°, de la loi défense et sécurité, à l'exception des marchés de fournitures d'équipement militaire tels que visés par les articles 3, 16°, et 15, 1°, de la loi défense et sécurité. Toutefois, en ce qui concerne la loi relative aux marchés publics, cet arrêté ne s'applique qu'aux marchés publics, aux concours de projets, aux marchés publics de promotion de travaux, aux concessions de travaux publics et aux accords-cadres relevant du titre II de cette loi;

8° gouvernements centraux : les pouvoirs adjudicateurs soumis à l'article 41/1, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de la loi relative aux marchés publics ou à l'article 40/1, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de la loi défense et sécurité.

Chapitre 2 – Application obligatoire des exigences en matière d'efficacité énergétique

Section 1^{re} – Champ d'application

Art. 3. Ce chapitre s'applique aux marchés publics des gouvernements centraux dont le montant estimé hors taxe sur la valeur ajoutée atteint le seuil le plus bas mentionné à l'article 32, alinéa 1^{er}, 2°, de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques.

Section 2 – Exigences en matière d'efficacité énergétique des produits liés à l'énergie, équipements de bureaux et pneumatiques

Art. 4. En vue de l'acquisition de produits relevant de l'arrêté royal du 13 août 2011 et régis par des actes d'exécution du ministre ayant l'Énergie dans ses attributions, conformément à l'article 12 dudit arrêté, les gouvernements centraux ne passent que des marchés publics pour des produits conformes au critère d'appartenance à la classe d'efficacité énergétique la plus élevée possible, compte tenu de la nécessité de garantir un niveau de concurrence suffisant.

En vue de l'acquisition de produits ne relevant pas de l'alinéa 1^{er}, mais régis par une mesure d'exécution visée à l'article 14^{ter}, 3°, de la loi relative aux normes de produits et adoptée après le 20 novembre 2009, les gouvernements centraux ne passent que des marchés publics pour des produits conformes aux valeurs de référence de l'efficacité énergétique établis dans cette mesure d'exécution.

Les obligations prévues au présent article ne s'appliquent que dans la mesure où les conditions de l'article 41/1, § 1^{er}, alinéa 4, de la loi relative aux marchés publics ou

raamovereenkomst omschreven in artikel 3, 1° tot 4°, 10° tot 12° en 15°, van de wet overheidsopdrachten alsook in artikel 3, 1° tot 4°, 11° en 12°, van de wet defensie en veiligheid, met uitzondering van de opdrachten voor levering van militair materieel als bedoeld in de artikelen 3, 16°, en 15, 1°, van de wet defensie en veiligheid. Wat echter de wet overheidsopdrachten betreft, is dit besluit enkel toepasselijk op de overheidsopdrachten, ontwerpenwedstrijden, promotieopdrachten van werken, concessies voor openbare werken en raamovereenkomsten die vallen onder titel II van die wet;

8° centrale overheden : de aanbestedende overheden onderworpen aan artikel 41/1, § 1, eerste lid, van de wet overheidsopdrachten of aan artikel 40/1, § 1, eerste lid, van de wet defensie en veiligheid.

Hoofdstuk 2 – Verplichte toepassing van de energie-efficiëntie-eisen

Afdeling 1 – Toepassingsgebied

Art. 3. Dit hoofdstuk is van toepassing op de overheidsopdrachten van de centrale overheden waarvan het geraamde bedrag exclusief de belasting over de toegevoegde waarde de laagst vermelde drempel van artikel 32, eerste lid, 2°, van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 bereikt.

Afdeling 2 – Energie-efficiëntie-eisen voor energieregelateerde producten, kantoorapparatuur en banden

Art. 4. Voor de verwerving van producten die onder het koninklijk besluit van 13 augustus 2011 vallen en waarvoor de minister bevoegd voor Energie, overeenkomstig artikel 12 van dat besluit, uitvoeringshandelingen tot stand heeft gebracht, plaatsen centrale overheden uitsluitend overheidsopdrachten betreffende producten die tot de hoogst mogelijke energie-efficiëntieklasse behoren, in aanmerking nemend dat voldoende concurrentie moet worden gewaarborgd.

Voor de verwerving van producten die niet onder het eerste lid vallen maar wel het voorwerp uitmaken van een ná 20 november 2009 vastgestelde uitvoeringsmaatregel als vermeld in artikel 14^{ter}, 3°, van de wet productnormen, plaatsen de centrale overheden uitsluitend overheidsopdrachten betreffende producten welke voldoen aan de in die uitvoeringsmaatregel vermelde referentiewaarden van energie-efficiëntie.

De in dit artikel gestelde verplichtingen gelden slechts voor zover de voorwaarden van artikel 41/1, § 1, vierde lid, wet overheidsopdrachten, dan wel de voorwaarden

les conditions de l'article 40/1, § 1^{er}, alinéas 3 et 5, de la loi défense et sécurité sont remplies.

Art. 5. En vue de l'acquisition d'équipements de bureaux relevant de la décision 2013/107/UE, dans la mesure où les conditions de l'article 41/1, § 1^{er}, alinéa 4 de la loi relative aux marchés publics ou les conditions de l'article 40/1, § 1^{er}, alinéas 3 et 5, de la loi défense et sécurité sont remplies, les gouvernements centraux ne passent que des marchés publics pour des équipements de bureaux conformes à des exigences d'efficacité énergétique au moins aussi strictes que celles qui sont énumérées à l'annexe C de l'accord joint à ladite décision.

Art. 6. En vue de l'acquisition de pneumatiques, dans la mesure où les conditions de l'article 41/1, § 1^{er}, alinéa 4, de la loi relative aux marchés publics ou les conditions de l'article 40/1, § 1^{er}, alinéas 3 et 5 de la loi défense et sécurité sont remplies, les gouvernements centraux ne passent que des marchés publics pour des pneumatiques conformes au critère d'appartenance à la classe d'efficacité énergétique en carburant la plus élevée, tel que défini par le règlement n° 1222/2009 du 25 novembre 2009. Cette obligation n'empêche toutefois pas les gouvernements centraux de choisir, pour des motifs de sécurité ou de santé publique, des pneumatiques de la classe d'adhérence sur sol mouillé la plus élevée ou de la classe du bruit de roulement externe la plus élevée.

Art. 7. Dans la mesure où les conditions de l'article 41/1, § 1^{er}, alinéa 4, de la loi relative aux marchés publics ou les conditions de l'article 40/1, § 1^{er}, alinéas 3 et 5, de la loi défense et sécurité sont remplies, les gouvernements centraux exigent dans les documents du marché public que les prestataires de services n'utilisent, lors de l'exécution du marché, que des produits conformes aux articles 4 à 6. L'obligation d'utilisation de produits conformes aux articles 4 à 6 ainsi que la mention de cette obligation dans les documents du marché ne s'applique qu'aux nouveaux produits acquis par les prestataires de services en partie ou entièrement aux fins de l'exécution du marché.

Section 3 - Exigences en matière d'efficacité énergétique des bâtiments

Art. 8. Dans la mesure où les conditions de l'article 41/1, § 1^{er}, alinéa 4, de la loi relative aux marchés publics ou les conditions de l'article 40/1, § 1^{er}, alinéas 3 et 5 de la loi défense et sécurité sont remplies, les gouvernements centraux n'acquièrent que des bâtiments conformes au moins aux exigences minimales en matière de performance énergétique applicables dans la région concernée pour la construction ou la transformation de bâtiments.

La conformité avec ces exigences est vérifiée au moyen des certificats de performance énergétique utilisés conformément à la réglementation régionale concernée

van artikel 40/1, § 1, derde lid en vijfde lid, wet defensie en veiligheid, zijn vervuld.

Art. 5. Voor de verwerving van kantoorapparatuur in de zin van besluit 2013/107/EU, voor zover de voorwaarden van artikel 41/1, § 1, vierde lid, wet overheidsopdrachten dan wel artikel 40/1, § 1, derde en vijfde lid, wet defensie en veiligheid zijn vervuld, plaatsen centrale overheden uitsluitend overheidsopdrachten betreffende kantoorapparatuur dat ten minste voldoet aan de energie-efficiëntievereisten die zijn opgesomd in bijlage C van de overeenkomst bij dat besluit.

Art. 6. Voor de verwerving van banden, voor zover de voorwaarden van artikel 41/1, § 1, vierde lid, wet overheidsopdrachten dan wel artikel 40/1, § 1, derde en vijfde lid, wet defensie en veiligheid zijn vervuld, plaatsen centrale overheden uitsluitend overheidsopdrachten betreffende banden van de hoogste brandstofefficiëntieklasse, zoals vastgelegd in verordening nr. 1222/2009 van 25 november 2009. Deze verplichting staat centrale overheden evenwel niet in de weg, uit overwegingen van veiligheid of volksgezondheid, te kiezen voor banden met de beste grip op nat wegdek of de laagste rolgeluidemissie.

Art. 7. Voor zover de voorwaarden van artikel 41/1, § 1, vierde lid, wet overheidsopdrachten dan wel artikel 40/1, § 1, derde en vijfde lid, wet defensie en veiligheid zijn vervuld, leggen centrale overheden in de opdrachtdocumenten op dat de dienstverleners bij de uitvoering van de overheidsopdracht uitsluitend producten gebruiken die voldoen aan de artikelen 4 tot 6. De verplichting tot gebruik van producten die voldoen aan de artikelen 4 tot 6 alsook tot vermelding ervan in de opdrachtdocumenten, geldt enkel voor nieuwe producten die door de dienstverleners geheel of gedeeltelijk worden verworven voor de uitvoering van de opdracht.

Afdeling 3 – Energie-efficiëntie-eisen voor gebouwen

Art. 8. Voor zover de voorwaarden van artikel 41/1, § 1, vierde lid, wet overheidsopdrachten dan wel artikel 40/1, § 1, derde en vijfde lid, wet defensie en veiligheid zijn vervuld, verwerven centrale overheden uitsluitend gebouwen die ten minste aan de in het betreffende gewest van toepassing zijnde minimumeisen voor energieprestaties voor het bouwen of verbouwen van gebouwen voldoen.

De naleving van deze verplichtingen wordt gecontroleerd aan de hand van de energieprestatiecertificaten die overeenkomstig de betreffende gewestelijke regelgeving

et délivrés pour tous les bâtiments ou unités de bâtiments construits, vendus ou loués à un nouveau locataire et pour certains bâtiments occupés par une autorité publique.

En ce qui concerne plus particulièrement l'achat de bâtiments ou l'acquisition de droits réels sur ceux-ci, les exigences minimales précitées ne doivent pas être appliquées lorsque cet achat ou cette acquisition vise :

- 1° une rénovation en profondeur ou une démolition ;
- 2° la revente du bâtiment sans que les gouvernements centraux ne l'utilisent à leurs propres fins ; ou
- 3° la préservation de bâtiments officiellement protégés comme faisant partie d'un environnement classé ou en raison de leur valeur architecturale ou historique spécifique.

Chapitre 3 – Application volontaire des exigences en matière d'efficacité énergétique

Art. 9. Les gouvernements centraux peuvent appliquer les exigences en matière d'efficacité énergétique reprises au chapitre 2 aux marchés publics dont le montant estimé n'atteint pas le seuil visé à l'article 3.

Indépendamment du montant estimé des marchés publics à passer, les pouvoirs adjudicateurs autres que les gouvernements centraux, peuvent appliquer les exigences en matière d'efficacité énergétique reprises au chapitre 2.

Chapitre 4 – Dispositions finales

Art. 10. § 1^{er}. Cet arrêté entre en vigueur le dixième jour qui suit sa publication au *Moniteur belge*, pour les marchés publics, autres que ceux visés par le paragraphe 2, qui relèvent du champ d'application de la loi relative aux marchés publics ou de la loi défense et sécurité pour lesquels une publication est envoyée au *Journal officiel de l'Union européenne* ou au *Bulletin des adjudications* à partir de cette date, ou pour lesquels, à défaut d'une obligation de publication préalable, l'invitation à introduire une demande de participation ou une offre est lancée à partir de cette date.

La date de l'envoi de la publication au *Journal officiel de l'Union européenne* constitue le point de départ des marchés publics visés à l'alinéa 1^{er} qui sont aussi bien publiés au niveau européen qu'au niveau belge.

§ 2. Cet arrêté entre en vigueur le dixième jour qui suit sa publication au *Moniteur belge* pour les marchés publics visés aux articles 17 et 18 de la loi relative aux marchés publics et à l'article 18 de la loi défense et

worden aangewend en afgegeven voor gebouwen of gebouweenheden die worden gebouwd, verkocht of aan een nieuw huurder verhuurd en bepaalde door overheidsinstanties bezette gebouwen.

Wat specifiek de aankoop van gebouwen of het verwerven van zakelijke rechten erop betreft, dienen de voormelde minimumeisen niet te worden toegepast wanneer die aankoop of verwerving tot doel heeft:

- 1° het uitvoeren van een grondige renovatie of afbraak;
- 2° het weer verkopen van het gebouw zonder dat de centrale overheden het voor eigen doeleinden gebruiken; of
- 3° het vrijwaren van het gebouw als een officieel beschermd gebouw als onderdeel van een als waardevol aangemerkt gebied, of omwille van zijn bijzondere architectuur of historische waarde.

Hoofdstuk 3 – Vrijwillige toepassing van de energie-efficiëntie-eisen

Art. 9. De centrale overheden kunnen de in hoofdstuk 2 opgenomen energie-efficiëntie-eisen toepassen op de overheidsopdrachten waarvan het geraamde bedrag de in artikel 3 bedoelde drempel niet bereikt.

Ongeacht het geraamde bedrag van de te plaatsen overheidsopdracht, kunnen de aanbestedende overheden, andere dan centrale overheden, de in hoofdstuk 2 opgenomen energie-efficiëntie-eisen toepassen.

Hoofdstuk 4 – Slotbepalingen

Art. 10. § 1. Dit besluit treedt in werking de tiende dag na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad* voor de overheidsopdrachten, andere dan deze bedoeld in paragraaf 2, die onder de toepassing vallen van de wet overheidsopdrachten of de wet defensie en veiligheid, waarvoor vanaf die datum een bekendmaking is verzonden naar het *Publicatieblad van de Europese Unie* of naar het *Bulletin der Aanbestedingen*, of waarvoor, bij ontstentenis van een verplichting tot voorafgaande bekendmaking, vanaf die datum wordt uitgenodigd tot het indienen van een aanvraag tot deelneming of een offerte.

Voor de in het eerste lid bedoelde overheidsopdrachten die zowel op Europees niveau als op Belgisch niveau worden bekendgemaakt, geldt als aanvangspunt de datum van verzending van de bekendmaking in het *Publicatieblad van de Europese Unie*.

§ 2. Dit besluit treedt in werking de tiende dag na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad* voor de in de artikelen 17 en 18 van de wet overheidsopdrachten en artikel 18 van de wet defensie

sécurité.

Art. 11. Le Premier Ministre, le ministre qui a la Défense dans ses attributions, le ministre qui a l'Économie dans ses attributions et le ministre qui a l'Intérieur dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

en veiligheid bedoelde overheidsopdrachten.

Art. 11. De Eerste Minister, de minister bevoegd voor Landsverdediging, de minister bevoegd voor Economie en de minister bevoegd voor Binnenlandse Zaken zijn, elk wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Le Vice-Premier Ministre et Ministre de la Défense,

De Vice-Eerste Minister en Minister van
Landsverdediging,

P. DE CREM

Le Vice-Premier Ministre et Ministre de l'Économie,

De Vice-Eerste Minister en Minister van
Economie,

J. VANDE LANOTTE

La Vice-Première Ministre et Ministre de l'Intérieur,

De Vice-Eerste Minister en Minister van
Binnenlandse Zaken,

J. MILQUET